

**Progetti di trasformazione urbana
e valutazione della sostenibilità:
la componente economica.**

Milano, 1 luglio 2010

Spazio Aperto Nave - Via Bonardi, 9

Orario: 09.30 - 13.30

**Estimo, finanza immobiliare,
tutela del risparmio.**

Milano, 2 luglio 2010

Aula Osvaldo De Donato - Piazza Leonardo da Vinci, 32

Orario: 09.30 - 13.30 e 14.30 - 18.30



POLITECNICO
DI MILANO

coordinamento scientifico

prof. Sergio Mattia
prof. Saverio Miccoli

segreteria organizzativa

Alessandra Oppio
alessandra.oppio@polimi.it



Programma

ore 09.30: registrazione dei partecipanti

Presiede

prof. Sergio Mattia, Politecnico di Milano

Relazioni:

Problemi e strumenti di valorizzazione del patrimonio storico

prof.ssa Manuela Ricci, Università La Sapienza di Roma

Contingent Valuation Method e Valore di Mercato: l'applicazione dei metodi delle preferenze dichiarate a beni aventi mercato

dott.ssa Alessandra Oppio, Politecnico di Milano

Indagine sulle potenzialità di valorizzazione del patrimonio immobiliare delle amministrazioni comunali in Lombardia

prof. Sergio Mattia, dott.ssa Alessandra Pandolfi, Politecnico di Milano

Il Project Rating per gli strumenti finanziari collegati a sviluppi immobiliari

avv. Antonio Campagnoli, Partner Il Punto REA

Impatto economico della comunicazione

dott.ssa Paola G. Lunghini,
Direttore della Rivista Economia Immobiliare

La carriera del Real Estate Developer: capacità da acquisire, obiettivi da raggiungere *Testimonianze sulle esperienze di Master in Real Estate Finance and Development del Politecnico di Milano*

Dibattito

ore 13.30: termine dei lavori

Politecnico di Milano Dipartimento di Architettura e Pianificazione Master in Real Estate Finance and Development MREFaD

Seminario

Progetti di trasformazione urbana e valutazione della sostenibilità: la componente economica.

Milano, 1 luglio

Spazio Aperto Nave

Via Bonardi, 9

Il seminario si propone di fare il punto sul ruolo della valutazione nei progetti di trasformazione urbana, con l'obiettivo di metterne in luce la capacità di orientare i processi decisionali e conseguentemente le scelte progettuali verso i principi della sostenibilità ambientale, sociale ed economica secondo procedure tali da consentire alle comunità interessate di partecipare alla costruzione delle alternative e alla scelta di quella maggiormente soddisfacente.



**POLITECNICO
DI MILANO**

**DIPARTIMENTO
DI ARCHITETTURA
E PIANIFICAZIONE**

Politecnico di Milano
Dipartimento di Architettura e Pianificazione
Università La Sapienza di Roma
Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV)

Convegno
**Estimo, finanza immobiliare,
tutela del risparmio**

Aula Osvaldo De Donato
Piazza Leonardo da Vinci, 32

Nel quadro di un avanzato processo di valorizzazione/cartolarizzazione del settore immobiliare, il convegno intende proporre un approfondimento sul ruolo dell'estimo nella tutela dell'interesse pubblico.

Una particolare attenzione è posta sulla figura dell'esperto indipendente, quale soggetto in grado di garantire la fiducia del mercato, e sul livello di completezza e di trasparenza delle procedure di stima dei beni.

Una corretta valutazione del patrimonio di prodotti finanziari connessi ai beni immobili è uno degli obiettivi da perseguire per il miglioramento della conoscenza da parte delle Società di Gestione del Risparmio (SGR) dei meccanismi di formazione del valore e, conseguentemente, per la tutela del risparmio, interesse di rango costituzionale sancito dall'art. 47 primo comma della Costituzione.

Programma

ore 09.30: registrazione dei partecipanti

Prima Sessione, ore 10.00 – 13.30

Presiede
prof. Stefano Stanghellini, Presidente Siev,
Università IUAV di Venezia

Relazioni:

Il ruolo dell'Estimo nello svolgimento delle attività di valutazione degli esperti indipendenti

prof. Sergio Mattia, Politecnico di Milano, Siev
prof. Saverio Miccoli, Università di Roma La Sapienza, Siev

The role of real estate in a mixed-asset portfolio and the impact of recent developments

prof. Martin Hoesli, University of Geneva - HEC

Tutela degli investitori, efficienza e trasparenza: l'attività di regolamentazione e vigilanza dei mercati finanziari

dott. Antonino Colombo, Divisione Intermediari
Ufficio Vigilanza SGR e OICR, Consob

I requisiti professionali dell'esperto indipendente

ing. Enrico Campagnoli, World President 2010-2011,
International Real Estate Federation (FIABCI)

Il rapporto tra i gestori del risparmio e gli esperti indipendenti

ing. Alberto Lunghini, Presidente di REDDY'S GROUP spa

Criteri per la valutazione della sostenibilità economico-finanziaria dei grandi progetti di trasformazione urbana

dott. Fabio Bandirali, Direttore Generale Italia, Eurohypo AG

Valutazioni per la finanza strutturata nel Real Estate

dott. Pietro Mazzi, Head of Real Estate, Banca IMI

Il Ruolo dell'Agenzia del Territorio nel processo di valorizzazione dei beni pubblici. Il caso della cartolarizzazione dei beni del comune di Milano

ing. Salvatore Musumeci, Responsabile Settore Servizi
Tecniche, Agenzia del Territorio

Dibattito

Seconda Sessione, ore 14.30 – 17.30

Coordina

Ferruccio Zorzi, Politecnico di Torino

Discussant

Paolo Rosato, Università di Trieste

Contributi

Riccardo Roscelli e Luisa Ingaramo, Politecnico di Torino
La valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Torino: soluzioni innovative di finanziamento

Benedetto Manganelli e Francesco Tajani,
Università di Salerno

Il mercato immobiliare residenziale nel sistema economico italiano

Alberto Pavan, Politecnico di Milano
Strategie di diversificazione del patrimonio immobiliare

Salvatore Giuffrida, Università di Catania
La finanza immobiliare e le frontiere dell'estimo: valorizzazione e valutazione del capitale immobiliare urbano

Carmelo Torre e Claudia Mariano, Politecnico di Bari
Analisi della stabilità dei valori immobiliari in zone a omogeneità urbanistica variabile

Maurizio d'Amato, Politecnico di Bari
Efficienza dei mercati e valutazione immobiliare

Dibattito

ore 17,30: termine dei lavori



POLITECNICO
DI MILANO



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

[siev]

Società Italiana di Estimo e Valutazione

